

➤ Padrões de Ocupação do Solo no OVT

Padrões de Ocupação do Solo no OVT				
POS		Sub-categorias POS		Caracterização
Sigla	Descrição	Sigla	Descrição	
AE	Áreas Edificadas	AEC	Áreas Edificadas Compactas	Correspondem a territórios que possuem uma estrutura urbana consolidada. A sua morfologia é definida por uma rede viária hierarquizada e ordenada e por edifícios e áreas destinados aos diferentes usos e funções urbanas.
		AEF	Áreas Edificadas Fragmentadas	Fragmentação e desqualificação do território, ocorrendo com frequência na extensão das áreas edificadas consolidadas. Ocorre como uma área do território em que a expansão urbana recente transcende a dimensão do núcleo compacto original. Nestas áreas há uma coexistência de diferentes funções e tipologias de edificação com base numa rede viária não estruturada e hierarquizada
		AEL 1	Áreas Edificadas Lineares Contínuas	Conjunto de edificações no espaço rústico organizadas ao longo das vias de comunicação de forma contínua. Geralmente resultam da expansão linear de áreas edificadas em espaço rústico, podendo formar uma estrutura em rede mais ou menos densa.
		AEL 2	Áreas Edificadas Lineares Descontínuas	Conjunto de edificações organizadas ao longo das vias de comunicação de forma descontínua, de um ou ambos os lados da via, podendo existir médios ou grandes vazios entre os espaços construídos. Geralmente resultam da expansão linear de áreas edificadas em espaço rústico, podendo formar uma estrutura em rede mais ou menos densa.
		AED 1	Áreas Edificadas Dispersas Tipo 1	Territórios cuja estrutura agrícola é ainda o padrão dominante da paisagem mas onde ocorrem com alguma frequência edifícios isolados ou em pequenos grupos. A densidade do edificado varia, em média, entre 3 e 10 edifícios por cada 25/ha.
		AED 2	Áreas Edificadas Dispersas Tipo 2	Territórios onde a estrutura agrícola é ainda evidente mas onde a ocorrência de edifícios isolados ou em pequenos grupos, constitui já o padrão dominante da paisagem. A densidade do edificado varia, em média, entre 10 e 25 edifícios por cada 25/ha.
		AED 3	Áreas Edificadas Dispersas Tipo 3	Territórios onde o mosaico agrícola e a paisagem pré-existente é meramente residual. Os edifícios organizam-se de uma forma mais densa normalmente sem arruamentos consistentes e sem estrutura definida. A densidade do edificado varia, em média, entre 25 e 50 edifícios por cada 25/ha.

Padrões de Ocupação do Solo no OVT				
POS		Sub-categorias POS		Caracterização
Sigla	Descrição	Sigla	Descrição	
		AER 1	Áreas Edificadas em Espaço Rústico do tipo 1	Conjuntos edificados com base num espaço nuclear com carácter compacto e contínuo em que a estrutura viária e perceptível e hierarquizada. Concentração do edificado no meio da paisagem agro-florestal, por vezes com indícios de dinâmicas de crescimento. Esta sub-classe engloba os núcleos pequenos com <= os 10 edifícios em 25 hectares.
		AER 2	Áreas Edificadas em Espaço Rústico do tipo 2	Semelhante às descritas no AER1, embora se destaque maior quantidade e concentração de edifícios. Esta sub-classe inclui os núcleos com 10 a 50 edifícios em 25 hectares.
		AER 3	Áreas Edificadas em Espaço Rústico do tipo 3	Semelhantes às descritas em AER1 com maior concentração de edifícios. Destaque-se que a maioria dos casos AER3 se apresenta de uma forma compacta. Nesta sub-classe foram incluídos os núcleos com >=50 edifícios em 25 hectares.
		EVC	Espaços Vazios em Construção	Áreas com dinâmicas instaladas de alteração do uso do solo, inseridas no espaço rústico ou no Espaço edificado evidenciando obras de construção (obras de urbanização) de infra-estruturas, arruamentos, edifícios ou outros equipamentos.
		AEU	Áreas Edificadas Unifamiliares	Áreas de edifícios unifamiliares organizados de forma contínua e homogénea, podendo integrar edifícios multifamiliares isolados ou em banda.
		AEG	Áreas Edificadas com Golfe Associado	Áreas edificadas onde o espaço afecto ao campo de golfe é dominante. Os edifícios unifamiliares localizados em lotes envolvem os fairways ou estão localizados na sua proximidade imediata. Normalmente estão associadas a equipamentos hoteleiros
		IF	Equipamentos e infraestruturas	EQP
IFA	Instalações Aeroportuárias			
IFE	Parques Eólicos			
IFP	Portos e Marinas			
IE	Indústria extractiva	IEX	Áreas de Indústria Extractiva	
IND	Indústria, Armazenagem, Comércio, Logística	IND	Indústria, Armazenagem, Comércio, Logística	

Padrões de Ocupação do Solo no OVT				
POS		Sub-categorias POS		Caracterização
Sigla	Descrição	Sigla	Descrição	
AF	Áreas Florestais	AFO	Povoamentos Florestais	
		AFM	Povoamentos de Sobreiros ou Azinheiras	
		AFA	Áreas agro-Florestais	
AG	Áreas Agrícolas	AAG	Áreas Agrícolas	
		AAE	Áreas Agrícolas com Estufas	
		AAV	Pomares, Vinhas, Oliveiras e Horto-Frutícolas	
		AAP	Áreas Agrícolas de Policultura	
		AAA	Baixas Aluvionares	
AS	Áreas Silvestres	ASM	Matos	
		ASA	Matos com Afloramentos Rochosos	
AN	Outras Áreas Naturais	PRP	Praias	
		DNS	Dunas	
		AHS	Áreas Húmidas	
AG	Planos de Água	AGA	Albufeiras e Lagoas	
		AGR	Cursos de Água	

Fonte: PROT OVT