

➤ **Directrizes Padrões de Ocupação, Classificação e Qualificação do Solo**

Ordenamento do Território					
DIRECTRIZES	Concretização			Entidade Executora	
	Legislação-Regulamento	Instrumento de Estratégia Planeamento e Programação	Estudos - Informação		Incentivos e Critérios de decisão
1. A classificação e qualificação do solo a efectuar no âmbito dos PDM tem por referência os padrões de ocupação do solo do PROT OVT (POS) (anexo III PROT OVT), detalhando, e delimitando e subdividindo as tipologias identificadas		PDM	X		CM
2. Para efeitos de classificação e qualificação serão identificadas e estudadas, nomeadamente:		PDM	X		CM
2.1. Áreas edificadas em espaço urbano, diferenciando-as em termos dos níveis de colmatação, densidade, infra-estruturação e estruturação territorial e caracterizando-as quanto às principais funções e dinâmicas urbanas		PDM	X		CM
2.2. Áreas de edificação linear ao longo de vias de comunicação (estruturas simples ou reticulares), identificando as quebras de continuidade e as densidades do edificado		PDM	X		CM
2.3. Áreas de edificação dispersa em solo rural, diferenciando-as em função das densidades do edificado		PDM	X		CM
2.4. Núcleos de edificação em solo rural, nomeadamente as áreas edificadas em espaço rústico (quintas, casais e pequenas aldeias)		PDM	X		CM
2.5. Áreas de localização de actividades económicas de indústria, armazenagem, logística, indústria extractiva, turismo ou comércio e áreas ocupadas por grandes infra-estruturas e equipamentos.		PDM	X		CM
2.6. Áreas de ocupação agrícola, florestal, agro-florestal e de valor natural		PDM	X		CM

Fonte: PROT OVT